



Org Nr: 757200-8956

# Styrelsen för Hsb Brf Nybygget i Göteborg

Org.nr: 757200-8956

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

## HSB Bostadsrättsförening Nybygget i Göteborg

### VERKSAMHET

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Nybygget i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Stigberget 34:6 och 34:7 med en boarea om 6 152 m<sup>2</sup>. Fastigheterna inrymmer 145 lägenheter samt gemensamma lokaler och utrymmen som tvättstuga, bastu, gästlägenhet och föreningsexpedition och 26 st p-platser.

I fastigheten finns adresserna Fjällgatan 3A – 3M samt Fjällgatan 9N-9V.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under räkenskapsåret var avgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 801 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång var avgifterna oförändrade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

- Tvätt av fastighetens fasad.
- Renovering av tvättstugan och bastun. Renoveringsarbetet blev klart under våren. Bastun har öppnats efter renovering. Nytt system för bokning av tvätttider och föreningens bastu.
- Nytt bokningssystem för tvättstugan och bastun.

Under året har följande reparationer gjorts:

- Uppfräschning av gården, förbättringar gällande cykel parkering och belysning med bl.a. nya cykelställ och beskärningsplan för gårdens växter.

Under året har följande investeringar gjorts:

- Nytt motionsrum.

#### FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningen förväntas kunna följa underhållsplanen, utan att det medför några väsentliga höjningar av årsavgiften, under de närmaste åren.

KE

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-12 med 34 medlemmar närvarande.

Föreningen hade vid årets slut 186 medlemmar. Under året har 29 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

### Styrelse samt suppleanter fram till årsstämman

Martin Melander	Ledamot/Ordförande
Ann-Sofi Fagerberg	Ledamot/Vice ordförande
Sigrid Krahé Badman	Ledamot/Kassör
Johan Gustafsson	Ledamot
Ulrika Palmblad	Utsedd av HSB
Carl Strömhielm	Suppleant/ Sekreterare
Margareta Rudkowska	Suppleant
Hedwig Frost	Suppleant

### Styrelse samt suppleanter från årsstämman

Martin Melander	Ledamot/Ordförande
Margareta Rudkowska	Ledamot/Vice ordförande
Sigrid Krahé Badman	Ledamot/Kassör
Carl Strömhielm	Ledamot
Josefina Canderfalk	Utsedd av HSB
John Eriksson	Suppleant/ Sekreterare
Erik Peters	Suppleant
Hedwig Frost	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Martin Melander, John Eriksson, Erik Peters och Hedwig Frost.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Fram till och med årsstämman, som hölls 2014-05-12, var följande styrelsemedlemmar firmatecknare: Martin Melander, Ann-Sofi Fagerberg, Johan Gustafsson och Sigrid Krahé Badman, två i förening.

Efter årsstämman var firmatecknarna de följande: Martin Melander, Margareta Rudkowska, Carl Strömhielm och Sigrid Krahé Badman, två i förening.

Revisorer har varit Kalle Ström med Agneta Ström som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Martin Melander vald av styrelsen.

ME

Valberedning fram till och med årsstämman 2014-05-12 har varit Germund Carlsson, Sören Johansson. Vid årsstämman valdes som valberedning Sören Johansson och Joakim Bråtemyr.

## FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	5 073	5 210	5 201	4 828	4 938
Resultat efter finansiella poster	-2 007	120	-395	483	692
Balansomslutning	32 364	35 425	36 562	39 719	25 298
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	801	801	801	810	810
Underhållsfond	3 647	3 905	4 679	3 792	2 963
Soliditet i %	56	57	55	51	27

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 895 595
Årets resultat	<u>- 2 007 141</u>
	-111 547

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-3 289 939
Avsättning till underhållsfond	903 000
Balanserat resultat	<u>2 275 392</u>
	-111 547

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

KE

**Hsb Brf Nybygget i Göteborg**

		<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 072 879	5 209 719
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 072 879</b>	<b>5 209 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 429 326	-2 586 812
Underhållskostnader	Not 3	-3 289 939	-1 135 230
Övriga externa kostnader	Not 4	-232 012	-237 017
Personalkostnader	Not 5	-164 014	-170 802
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-497 278	-467 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 612 569</b>	<b>-4 597 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 539 690</b>	<b>612 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	3 364	53 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-470 815	-546 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467 451</b>	<b>-492 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 007 141</b>	<b>120 065</b>

ME



**Hsb Brf Nybygget i Göteborg****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 29 887 662 29 203 488

Inventarier

Not 11 14 083 20 166

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 12 0 3 119 972

29 901 745 32 343 626*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 1 500 1 500

1 500 1 500

Summa anläggningstillgångar

**29 903 245** **32 345 126****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 2 251 3 386

Övriga fordringar

Not 15 2 194 882 2 830 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 261 026 243 600

2 458 159 3 077 550*Kassa och bank*

2 497 2 391

Summa omsättningstillgångar

**2 460 656** **3 079 941****Summa tillgångar****32 363 901** **35 425 067**

KE

**Hsb Brf Nybygget i Göteborg****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

14 620 934

14 620 934

Fond för yttre underhåll

3 646 833

3 905 063

18 267 76718 525 997*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 895 595

1 517 299

Årets resultat

-2 007 141120 065-111 5471 637 365

Summa eget kapital

**18 156 220****20 163 362****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 18

13 178 497

13 200 940

Övriga skulder

Not 19

12 90013 50013 191 39713 214 440*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 20

29 924

29 924

Leverantörsskulder

358 220

1 437 392

Skatteskulder

14 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

613 430579 9501 016 2842 047 266

Summa skulder

**14 207 681****15 261 706****Summa Eget kapital och skulder****32 363 901****35 425 067****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar**

Panter fastighetslån

27 188 000

27 188 000

varav frigjorda

8 326 000

8 326 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

ME



## Hsb Brf Nybygget i Göteborg

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 75 år. En ny bedömning har gjorts av nyttjandeperioden till 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 13 140 283 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

VE





## Hsb Brf Nybygget i Göteborg

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	4 925 520	4 925 520
	Hyror	140 167	140 300
	Övriga intäkter	7 192	143 899
		<b>5 072 879</b>	<b>5 209 719</b>
<b>Not 2</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokavård	386 030	392 413
	Reparationer	245 126	464 818
	El	135 315	136 998
	Uppvärmning	653 427	734 612
	Vatten	184 613	160 645
	Sophämtning	166 972	152 864
	Övriga avgifter	124 470	145 395
	Förvaltningsarvoden	328 538	298 622
	Tomträttsavgäld	26 230	26 230
	Övriga driftskostnader	178 605	74 214
		<b>2 429 326</b>	<b>2 586 812</b>
<b>Not 3</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad invändigt	3 144 544	0
	VVS	35 395	388 454
	El och tele	0	84 203
	Byggnad utvändigt	85 000	12 750
	Markytor	0	622 070
	Utrustning	25 000	27 753
		<b>3 289 939</b>	<b>1 135 230</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	176 465	175 450
	Medlemsavgifter	49 500	49 500
	Övriga externa kostnader	6 047	12 067
		<b>232 012</b>	<b>237 017</b>
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	62 650	70 750
	Sammanträdesersättningar	54 999	54 999
	Revisorsarvode	8 000	8 000
	Sociala kostnader	38 365	37 683
		<b>164 014</b>	<b>171 432</b>
<b>Not 6</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	491 195	461 342
	Inventarier	6 083	6 083
		<b>497 278</b>	<b>467 425</b>
<b>Not 7</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	2 517	6 321
	Ränteintäkter skattekonto	206	79
	Övriga ränteintäkter	641	47 318
		<b>3 364</b>	<b>53 718</b>
<b>Not 8</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	468 890	545 582
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	163
	Övriga finansiella kostnader	1 925	340
		<b>470 815</b>	<b>546 085</b>
<b>Not 9</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>-2 007 141</b>	<b>120 065</b>
	Förslag till avsättning underhållsfond	-903 000	-877 000
	Förslag till disposition underhållsfond	3 289 939	1 135 230
	Resultat efter underhållspåverkan	379 798	378 295

VE

**Hsb Brf Nybygget i Göteborg**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	40 905 425	40 521 675
Årets investeringar	1 175 369	383 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 080 794	40 905 425
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 379 937	-11 918 595
Årets avskrivningar	-491 195	-461 342
Utgående avskrivningar	-12 871 132	-12 379 937
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>29 209 662</b>	<b>28 525 488</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående avskrivningar	-19 000	-19 000
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>678 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>29 887 662</b>	<b>29 203 488</b>
Taxeringsvärde för Stigberget 34:6 och 34:7		
Byggnad - bostäder	53 400 000	53 400 000
Mark - bostäder	36 600 000	36 600 000
Taxeringsvärde totalt	90 000 000	90 000 000
<b>Not 11 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	97 939	88 344
Årets investeringar	0	9 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 939	97 939
Ingående avskrivningar	-77 773	-71 690
Årets avskrivningar	-6 083	-6 083
Utgående avskrivningar	-83 856	-77 773
<b>Bokfört värde</b>	<b>14 083</b>	<b>20 166</b>
<b>Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde tvättstuga/bastu/motion	3 119 972	0
Nedlagda kostnader	1 139 941	3 119 972
Omfört till underhåll	-3 084 544	0
Omfört till investering, motionsrum	-1 175 369	0
Pågående nyanläggningar	0	3 119 972

KE



**Hsb Brf Nybygget i Göteborg**

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 13</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>					
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
	5 andelar i Fonus	1 000	1 000			
		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>			
<b>Not 14</b>	<b>Kundfordringar</b>					
	Hyres och avgiftsfordringar	<b>2 251</b>	<b>3 386</b>			
<b>Not 15</b>	<b>Övriga fordringar</b>					
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 194 025	2 809 738			
	Skattefordringar	0	20 174			
	Skattekonto	857	651			
		<b>2 194 882</b>	<b>2 830 563</b>			
<b>Not 16</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
	Förutbetalda kostnader	261 026	243 600			
		<b>261 026</b>	<b>243 600</b>			
<b>Not 17</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	157 897	14 463 037	3 905 063	1 517 299	120 065
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-258 230	378 295	-120 065
	Årets resultat					-2 007 141
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>157 897</b>	<b>14 463 037</b>	<b>3 646 833</b>	<b>1 895 595</b>	<b>-2 007 141</b>
<b>Not 18</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SE-Banken Bolån	30466527	3,12%	2019-01-28	3 501 630	0
	SE-Banken Bolån	30466853	4,81%	2017-01-28	1 477 684	0
	SE-Banken Bolån	37258008	1,37%	2016-03-28	2 962 576	29 924
	Stadshypotek	796483	3,94%	2015-03-01	2 500 000	0
	Stadshypotek	873368	4,68%	2016-03-01	2 766 531	0
					13 208 421	29 924
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>13 178 497</b>
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					13 058 801
<b>Not 19</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>					
	Deposition bastunycklar				<b>12 900</b>	<b>13 500</b>
<b>Not 20</b>	<b>Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>29 924</b>	<b>29 924</b>

KE

**Hsb Brf Nybygget i Göteborg**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	22 017	26 174
Ovriga upplupna kostnader	175 581	175 800
Förutbetalda hyror och avgifter	415 832	377 976
	<b>613 430</b>	<b>579 950</b>

Göteborg 16 / 4 2015  
.....  
Carl Strömhielm  
.....  
Sigrid Krahé Badman  
.....  
Josefina Canderfalk  
.....  
Margareta Rudkowska  
.....  
Martin MelanderVår revisionsberättelse har 21-04-15 avgivits beträffande denna årsredovisning  
.....Kalle Ström  
Av föreningen vald revisor  
.....  
**Magnus Emilsson**

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor





## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Hsb Brf Nybygget i Göteborg

Organisationsnummer 757200-8956

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Nybygget i Göteborg för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Nybygget i Göteborg för 2014.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 16/4 2015

Kalle Ström  
Av föreningen vald revisor

  
150421

Magnus Emilsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



## **Bilaga till förvaltningsberättelse**

### **MÅL OCH VISIONER**

Föreningens mål är att vidareutveckla miljön, trivseln och ekonomin i boendet för medlemmarna så att föreningen upplevs som en av centrala Göteborgs mest attraktiva HSB-föreningar.

### **ÖVRIG INFORMATION**

Under en vår- respektive en höstdag, har flera av föreningens medlemmar engagerat sig i de årliga städdagarna. Vi har då avlägsnat skräp från vindar och källarutrymmen, samt städat flera av våra gemensamma utrymmen.

Information om verksamheten har under året skett via informationsbladet Nybygget Nytt samt att information även finns på föreningens hemsida [www.brfnybygget.se](http://www.brfnybygget.se)

Medlemmarna har också haft möjlighet att ställa frågor till representant för styrelsen då föreningens expedition varit öppen, vanligtvis sista torsdagen i månaden.